

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ
de stat către actualul chiriaș**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2036/19.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2037/19.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 al H.C.L. nr. 59/30.01.2001 privind aprobarea unor măsuri referitoare la administrarea fondului locativ;
- Prevederile HCL nr. 157/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile H.C.L. nr. 282/28.07.2022 privind aprobarea vânzării unor locuințe din fondul locativ de stat către actualii chiriași;
- Solicitarea domnului Rădulescu Florin înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 41578/12.12.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă vânzarea unei locuințe din fondul locativ de stat situată în str. Avram Iancu, nr. 5, bl. 42, et. 4, ap. 23, către domnul Rădulescu Florin, actualul titular al contractului de închiriere nr. 19462/09.06.2022.

(2) Prețul de vânzare al locuinței mai sus menționate este de 7995 lei.

Art. 2 Se anulează poziția 3 din Anexa la H.C.L. nr. 282/28.07.2022, ca urmare a retragerii cererii privind cumpărarea apartamentului.

Art. 3 Primarul Municipiului Târgoviște va desemna un funcționar să semneze contractul de vânzare, în formă autentică, ce urmează a fi încheiat cu beneficiarul prevăzut la articolul 1.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 februarie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr.2036/19.01.2023

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT
privind oportunitatea vânzării unor locuințe construite din fondul statului în municipiul
Târgoviște

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind cumpărarea locuinței de către actualul chiriaș care îndeplinește criteriile, conform prevederilor Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

Efectele economice și sociale ale aprobării vânzării către solicitanții care îndeplinesc criteriile de cumpărare a locuințelor construite din fondul statului, în municipiul Târgoviște.

- Odată cu vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, sumele reprezentând comisionul de 1,5%, calculat la valoarea de vânzare a locuințelor, se încasează și constituie venituri ale Primăriei Municipiului Târgoviște.
- Sumele obținute din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se află situate locuințele respective.

DIRECTOR D.A.P.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu locuințele din fondul locativ de stat
ce urmează a fi vândute chiriașilor

Prin expunerea de motive privind oportunitatea vânzării unor locuințe din fondul locativ de stat, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat, la solicitarea actualilor chiriași.

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Conform prevederilor Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, a Legii nr.76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, apartamentele vor fi vândute chiriașilor, la cerere, fiind evaluate valoric după normele metodologice cuprinse în legislația menționată.

Hotărârea Consiliului Local nr.59/2001, art.2, stabilește ca: “lista cu locuințele ce urmează a fi vândute, va fi analizată și aprobată de către Consiliul Local Municipal Târgoviște”.

Domnul Rădulescu Florin, chiriaș al garsonierei nr.23, din blocul 42, et.4, str. Avram Iancu nr.5, a depus cererea înregistrată cu nr. 41578/12.12.2022, în care solicită cumpărarea acestei locuințe. Menționăm faptul că acesta a obținut locuința în baza HCL nr.223/26.05.2022, în urma căreia i s-a încheiat contractul de închiriere nr. 19462/09.06.2022. Deasemenea facem mențiunea că apartamentul mai sus menționat face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1971.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte ;

- contractul de închiriere nr. 19462/09.06.2022;
- copie după C.I.;
- certificat fiscal de rol de la serv. Taxe și Impozite;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarație notarială “*că nu deține în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat*”.

Vânzarea locuințelor se face cu achitarea integrală a prețului stabilit înainte de încheierea contractului de vânzare. Contractul de vânzare se va încheia în formă autentică la notar. Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sau orice alte cheltuieli care pot interveni, sunt în sarcina cumpărătorului.

Prin HCL nr.282/28.07.2022 s-a aprobat vânzarea și prețul pentru apartamentul nr.2 din blocul 49, et.P, str. Avram Iancu nr.15 către actualul chiriaș. În luna octombrie 2022 chiriașul, Varga Marius Octavian, a depus cererea nr.32991/04.10.2022 în care motivează că nu mai poate cumpăra apartamentul din cauza unor probleme personale și solicită să i se restituie suma depusă, în data de 26.09.2022 cu chitanța nr.1403574, reprezentând prețul apartamentului.

Prin urmare, propunem Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună:

- aprobarea vânzării și a prețului apartamentului din fondul locativ de stat, situat în Târgoviște, str. Avram Iancu nr.5, blocul 42, et.4, ap.23, către actualul titular de contract de închiriere, cu mențiunea că acesta figurează în tabelul nominal atașat prezentului raport.
- revocarea în parte a HCL nr.282 din 28.07.2022, respectiv poziția nr.3 din tabelul anexă la hotărârea privind aprobarea vânzării și a prețului apartamentului către actualul chiriaș, Varga Marius Octavian, ca urmare a retragerii cererii privind cumpărarea apartamentului.

IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile Decret Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- hotărârea nr.157 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- hotărârea nr.1447/2022 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic
Dr.Ec. Silvana Ecaterina
Marin

Șef Birou Contencios Juridic,
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing.Virgil Ciprian Oprescu

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache